**О результатах проведения экспертизы проектов решений**

**Совета МО ГО "Сыктывкар"**

Контрольно-счетная палата муниципального образования городского округа "Сыктывкар" провела экспертизу проектов решений, включенных в повестку заседания Совета МО ГО "Сыктывкар" в декабре 2018 года.

**"О внесении изменений в решение Совета МО ГО "Сыктывкар" от 19.04.2017 № 20/2017-238 "О базовом размере платы за наем жилого помещения на 2017-2018 годы"**

Проектом решения предлагалось распространить действие решения Совета на 2019 год, то есть сохранить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 57,26 рублей.

По заключению Контрольно-счетной палаты проект решения исключен из повестки заседания Совета МО ГО "Сыктывкар", как не соответствующий Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, утвержденному решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 19.04.2017 №20/2017-236 (далее – Положение).

Взамен внесен проект решения Совета МО ГО "Сыктывкар" "О плате за наем жилых помещений", в котором учтены замечания Контрольно-счетной палаты:

- базовый размер платы за наем жилого помещения установлен в размере 52,19 рублей, в соответствии с требованиями Положения;

- в целях сохранения объема неналоговых доходов увеличен коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения с 0,1 до 0,13.

**"Об установлении тарифов на услуги бань МУП "Сыктывкарский банно-прачечный трест"**

Проектом решения, в связи с ростом затрат на содержание бань, предусмотрено увеличение в 2019 году тарифов на услуги бань от 8 до 25 процентов к уровню 2018 года.

Рост тарифов составит:

- для льготных категорий населения (неработающие инвалиды и пенсионеры) - 10 рублей;

- для малоимущих граждан и детей - 20 рублей;

- общее и душевое отделения в банях 3, 4, 7, 8, 9 – 20 рублей;

- посещение в банях 5, 10, 11 – 40 рублей.

Расширен перечень льготных категорий населения, с 2019 года освобождаются от оплаты за посещение граждане, сопровождающие людей с инвалидностью 1 группы, детей-инвалидов, в целях оказания помощи при помывке.

Кроме того, проектом предусмотрен рост тарифов на посещение сауны: за 1 час посещения на 300 рублей, за дополнительного человека в будние дни на 100 рублей, в выходные и праздничные дни на 140 рублей, за дополнительное время (30 минут) в будние дни на 100 рублей, в выходные и праздничные дни на 150 рублей.

С учетом вносимых изменений тариф за дополнительное время составит:

- в будние дни 600 рублей или 46,2 процента от стоимости 1 часа (1 300 рублей);

- в выходные и праздничные дни 700 рублей или 50 процентов от стоимости часа (1 400 рублей).

В заключении Контрольно-счетной палаты указано на целесообразность установления тарифа за дополнительное время в будние дни в размере 50 процентов от стоимости 1 часа.

Тарифы на услуги бань утверждены без учета предложения Контрольно-счетной палаты.

**"О внесении изменений в решение Совета МО ГО "Сыктывкар" от 05.02.2016 № 05/2016-66 "О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", представленные в аренду без торгов"**

Проектом решения предлагалось изменить значения коэффициентов по категории арендаторов – юридические и физические лица, которым представлен земельный участок для строительства объекта.

Действующим Порядком определения арендной платы за земельные участки по указанной категории арендаторов установлены значения коэффициентов:

- 0,5 – для договоров аренды, срок которых с момента заключения составляет менее 5 лет;

- 2 - для договоров аренды, срок которых с момента заключения составляет более 5 лет.

Проектом решения предлагалось установить значение указанных коэффициентов равное 1, поскольку действующие значения не отвечают принципу запрета необоснованных предпочтений.

В заключении Контрольно-счетной палаты указано на необходимость предоставления финансово-экономического обоснования, содержащего анализ влияния принятия решения на доходную часть бюджета муниципального образования.

Проект Решения дополнен финансово-экономическим обоснованием.