**Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год**

Во исполнение пункта 3.1.2 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.06.2015 № 34/2015-471 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Комитет) направляет отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2019 год утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 12.11.2018 № 34/2018-460 (в редакции решений Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.02.2019 № 36/2019-496, от 28.03.2019 № 37/2019-514, от 10.06.2019 № 39/2019-537, от 29.08.2019 № 41/2019-559).

**Реализация имущества, являющегося собственностью МО ГО «Сыктывкар», в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

В план приватизации на 2019 год было включено 14 объектов имущества. Преимущественно это малодоходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предполагающие значительные расходы на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозяйными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар»:

1. Столярная мастерская площадью 234,2 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, Дырнос, д. 3/8 одновременно с земельным участком;
2. Здание поликлиники № 1 площадью 1945,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21 одновременно с земельным участком;
3. Нежилые помещения (цокольного этажа) площадью 61,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15;
4. Нежилые помещения (цокольного этажа) площадью 183,1 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15;
5. Здание клуба площадью 1239,6 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, Верхний Чов, д. 59 одновременно с земельным участком;
6. Нежилые помещения площадью 43,1 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 8;
7. Объект незавершенного строительства - нежилое здание площадью 1782,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59, степень готовности - 38% одновременно с земельным участком;
8. Здание площадью 40,0 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком;
9. Здание площадью 43,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, Набережный проезд, д. 3/1 одновременно с земельным участком;
10. Здание площадью 217,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22; сооружение площадью 312,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/1; сооружение площадью 417,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/2, одновременно с единым земельным участком;
11. Здание площадью 16,0 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Менделеева, д. 8/2 одновременно с земельным участком;
12. Нежилые помещения площадью 68,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 8;
13. Нежилое здание площадью 136,6 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, строение 34 одновременно с земельным участком.
14. Движимое имущество - по мере поступления документов.

**Процедуры:**

В рамках реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2019 году проведена 41 процедура приватизации (в том числе 31 - в электронном виде). Из них: 17 аукционов, в т.ч. 13 в электронном виде; 24 продажи посредством публичного предложения, в т.ч. 18 в электронном виде.

**Условия приватизации:**

В 2019 году проведено 8 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности. Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.11.2015 № 02/2015-45 (в редакции от от 31.10.2019г.) утвержден состав комиссии от депутатского корпуса, включающий 8 человек. От администрации МО ГО «Сыктывкар» в состав комиссии входит 4 человека.

**Реализованы:**

1. Здание поликлиники № 1 площадью 1945,9 кв.м., по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21, одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме 08.02.2019 г. Объект является переходящим с 2018 года.

Цена первоначального предложения составляла 54 080 160 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 42 926 080 рублей;

- стоимость земельного участка – 11 154 080 рублей.

Продажная цена составила 54 180 160 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 43 019 047, 04 рубля;

- стоимость земельного участка – 11 161 112,96 рубля.

Договор купли-продажи заключен с ООО «Лузалес» 12.02.2019 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

1. Столярная мастерская площадью 234,2 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, Дырнос, д. 3/8 одновременно с земельным участком, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме 18.06.2019 г.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 1 503 720 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 701 681 рубль;

- стоимость земельного участка – 802 039 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 751 860 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания - 350 840,50 рублей;

- стоимость земельного участка – 401 019,50 рублей.

Продажная цена составила 751 860 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 350 840,50 рублей;

- стоимость земельного участка – 401 019,50 рублей.

Договор купли-продажи заключен с физическим лицом 24.06.2019 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

3. Нежилые помещения площадью 43,1 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Школьная, д. 8, на аукционе в электронной форме 19.07.2019 г.

Начальная цена продажи объекта недвижимости – 598 000 рублей (без учета НДС).

Продажная цена составила 638 000 рублей (без учета НДС).

Договор купли-продажи заключен с индивидуальным предпринимателем 19.07.2019 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

4. Автомобиль ГАЗ-31029, 1993 года выпуска путем продажи посредством публичного предложения 02.04.2019 г.

Цена первоначального предложения движимого имущества – 16 043 рубля (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 8 021,50 рублей (без учета НДС).

Продажная цена составила 8 021,50 рублей (без учета НДС).

Договор купли-продажи заключен с физическим лицом 03.04.2019 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

5. Здание площадью 43,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, Набережный проезд, д. 3/1 одновременно с земельным участком, путем продажи посредством публичного предложения 10.04.2019 г. Объект является переходящим с 2018 года.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 175 560 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 76 990 рублей;

- стоимость земельного участка – 98 570 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 87 780 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 38 495 рублей;

- стоимость земельного участка – 49 285 рублей.

Продажная цена составила 95 780 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 42 495 рублей;

- стоимость земельного участка – 53 285 рублей.

Договор купли-продажи заключен с физическим лицом 12.04.2019 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

6. Здание площадью 16,0 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Менделеева, д. 8/2 одновременно с земельным участком, на аукционе 10.01.2019 г. Объект является переходящим с 2018 года.

Цена первоначального предложения составляла 71 180 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 50 430 рублей;

- стоимость земельного участка – 20 750 рублей.

Продажная цена составила 80 180 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 59 430 рубля;

- стоимость земельного участка – 20 750 рубля.

Договор купли-продажи заключен с физическим лицом. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

7. Нежилое здание площадью 136,6 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, строение 34 одновременно с земельным участком, на аукционе в электронной форме 06.12.2019 г.

Цена первоначального предложения составляла 1 731 210 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 348 130 рублей;

- стоимость земельного участка – 1 383 080 рублей.

Продажная цена составила 1 791 210 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 408 130 рублей;

- стоимость земельного участка – 1 383 080 рублей.

Договор купли-продажи заключен с физическим лицом 09.12.2019 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

**Неналоговые доходы:**

От приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2019 году получены неналоговые доходы в размере 57 546 125,32 рублей:

- по КБК 963 1 14 02043 04 0001 410 в сумме 44 015 909,04 рубля (доходы от продажи объектов капитального строительства, главный администратор доходов – Комитет);

- по КБК 928 1 14 02043 04 0001 410 в сумме 11 562 132,46 рублей (доходы от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями, главный администратор доходов – Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»);

- по КБК 924 1 14 02043 04 0001 410 в сумме 510 580,73 рублей, в том числе пени 0,05 рублей (главный администратор доходов – администрация Эжвинского района);

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 в сумме 1 457 503,09 рублей, в том числе пени 0,04 рубля (главный администратор доходов – администрация Эжвинского района).

**Не реализованы объекты недвижимости:**

1. Нежилые помещения (цокольного этажа) площадью 61,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15. Торги от 29.01.2019, 02.04.2019, 03.06.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.
2. Нежилые помещения (цокольного этажа) площадью 183,1 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15. Торги от 08.02.2019, 12.04.2019, 18.06.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.
3. Здание клуба площадью 1239,6 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, Верхний Чов, д. 59 одновременно с земельным участком. Торги от 08.02.2019, 12.04.2019, 18.06.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.
4. Объект незавершенного строительства - нежилое здание площадью 1782,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59, степень готовности - 38% одновременно с земельным участком. Торги от 08.02.2019, 12.04.2019, 18.06.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.
5. Здание площадью 40,0 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком. Торги от 08.02.2019, 12.04.2019, 18.06.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.
6. Здание площадью 217,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22; сооружение площадью 312,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/1; сооружение площадью 417,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/2, одновременно с единым земельным участком. Торги от 25.01.2019, 17.04.2019, 12.07.2019, 13.09.2019, 06.12.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.
7. Нежилые помещения площадью 68,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 8. Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.02.2020 № 2/294 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146» были включены в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Также не реализовано движимое имущество:**

1. Холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К, 2011 года выпуска. Торги от 08.02.2019, 12.04.2019, 18.06.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие;

2. Ледовая система (комплект – 1800 кв.м.), 2011 года выпуска. Торги от 08.02.2019, 12.04.2019, 18.06.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

Нереализованные в 2019 году объекты имущества включены в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год.

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», все торги, начиная с июня 2019 года, проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), что позволяет расширить круг потенциальных участников, а также исключает коррупционную составляющую.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы».

Председатель Комитета И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна,

24-24-45