|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 23 июня 2020 г. № 50/2020 – 710

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.06.2015 № 34/2015 - 471 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» |

Руководствуясь статьями 33 и 48 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 18.06.2015 № 34/2015 - 471 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

в приложении к решению:

* 1. В разделе «2. Основные задачи»:

1.1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Обеспечение в пределах своей компетенции проведения единой муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности МО ГО «Сыктывкар» (далее – земельные участки), а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Участие в реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, а также земельными участками.».

1.1.3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Организация функционирования эффективной системы учета, инвентаризации и оценки движимого и недвижимого имущества и земельных участков, обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе земельных участков.».

1.1.4. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Эффективное управление и распоряжение в установленном порядке, а также рациональное использование муниципального имущества и земельных участков.».

1.1.5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.Осуществление в установленном порядке приватизации муниципального имущества, а также продажа земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

1.1.6. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. На основании делегированных полномочий в установленном порядке заключение договоров аренды движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности, в том числе земельных участков, безвозмездного пользования, залога, доверительного управления, иных договоров использования муниципального имущества.».

1.1.7. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. На основании делегированных полномочий в установленном порядке проведение аукционов (в том числе в электронной форме) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.».

1.2. В разделе «3. Функции»:

1.2.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. в области владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством:

3.4.1. осуществляет учет земельных участков и ведет реестр земельных участков;

3.4.2. в пределах наделенных полномочий осуществляет организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

3.4.3. от имени администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» заключает, вносит изменения, дополнения и расторгает договоры аренды (безвозмездного срочного пользования) земельных участков;

3.4.4. заключает в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа «Сыктывкар» договоры купли-продажи земельных участков, изменения и дополнения к ним;

3.4.5. готовит соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.4.6. проводит публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков;

3.4.7. обеспечивает государственную регистрацию возникновения, перехода и прекращения прав муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на земельные участки, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на земельные участки, совершает иные действия, связанные с данной функцией.».

1.2.2. Пункты 3.4 – 3.19 считать соответственно пунктами 3.5 – 3.20.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2020 года.

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю