**Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2020 год**

Во исполнение пункта 3.1.2 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.06.2015 № 34/2015-471 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Комитет) направляет отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020 год.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2020 год утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 31.10.2019 № 43/2019-597 (в редакции решений от 12.02.2020 № 45/2020-647, от 30.04.2020 № 48/2020-685, от 20.08.2020 № 51/2020-726).

**Реализация имущества, являющегося собственностью МО ГО «Сыктывкар», в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

В план приватизации на 2020 год было включено 7 объектов имущества. Преимущественно это малодоходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предполагающие значительные расходы на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозяйными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар»:

1. Здание клуба по адресу: г. Сыктывкар, Верхний Чов, д. 59 одновременно с земельным участком;

2. Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком;

3. Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком;

4. Нежилое помещение гаража N 261 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58;

5. Нежилое помещение гаража N 262 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58;

6. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122 одновременно с земельным участком;

7. Здание площадью 217,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22; сооружение площадью 312,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/1; сооружение площадью 417,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/2, одновременно с единым земельным участком;

Движимое имущество - по мере поступления документов.

**Условия приватизации:**

В 2020 году проведено 7 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности. Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.11.2015 № 02/2015-45 (в редакции от 20.10.2020г.) утвержден состав комиссии от депутатского корпуса, включающий 8 человек. От администрации МО ГО «Сыктывкар» в состав комиссии входит 4 человека.

В 2020 году электронные торги были проведены в отношении объектов вновь включенных в прогнозный план приватизации:

- нежилое помещение гаража № 261 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58;

- нежилое помещение гаража № 262 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58;

- нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122 одновременно с земельным участком;

- нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, стр. 63.

В виду отсутствия заявок электронные аукционы признаны несостоявшимися, объекты не реализованы. Повторные торги не проводились.

В отношении 3 объектов (здание клуба В.Чов, 59; 4-я Промышленная, 59; 4-я Промышленная, 59/1) в 2020 году объявлены электронные торги, процедуры завершаются в 2021 году, в связи с чем объекты к качестве переходящих включены в прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год.

В 2020 году Комитет обеспечивал реализацию мероприятий программы переселения из аварийного жилья. В рамках оптимизации бюджетных расходов средства, планируемые в том числе на оценку объектов, включенных в прогнозный план приватизации, направлялись на оценку изымаемых квартир у собственников.

По факту проверочных мероприятий муниципального имущества, в том числе включенного в прогнозный план приватизации, осуществляемых специалистами Комитета на регулярной основе, был выявлен и зафиксирован факт завладения и использования неустановленными лицами гаража № 261 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58. Направлено обращение в УМВД России по г. Сыктывкару по поводу незаконного завладения муниципальным имуществом. В возбуждении уголовного дела муниципалитету отказано. По данным полиции гражданин, использующий гараж, представил договор купли-продажи, не зарегистрированный должным образом в органах Росреестра. Последует судебный спор о праве собственности, в связи с чем приватизация объекта не представляется возможной.

В течение 2020 года из прогнозного плана (программы) приватизации исключены следующие объекты:

1) нежилые помещения (цокольного этажа) площадью 61,4 кв.м и 183,1 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15. Указанные помещения с помещениями, ранее использовавшимися муниципальным образованием в качестве маневренного жилого фонда, планируются к передаче в федеральную собственность.

2) нежилое здание по ул. Морозова, стр. 63. Данный объект передан в безвозмездное пользование Коми региональной общественной организации помощи бездомным «Дома жить» для размещения Центра оказания комплексной помощи бездомным.

В отношении имущественного комплекса по ул. Лесной дважды проведены электронные аукционы (08.05.2020 и 25.11.2020), дважды указанное имущество выставлялось на продажу посредством публичного предложения в электронном виде (08.07.2020 и 22.01.2021). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. Объекты не реализованы.

**Приватизация движимого имущества осуществлялась в отношении следующих объектов:**

1. Холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К, 2011 года выпуска;

2. Ледовая система (комплект – 1800 кв.м.), 2011 года выпуска.

Электронные торги объявлены в 2020 году, процедуры завершаются в 2021 году, в связи с чем объекты к качестве переходящих включены в прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год.

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны в бюджет МО ГО «Сыктывкар» по итогам 2020 года не поступили.

Нереализованные в 2020 году объекты имущества включены в прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год.

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начиная с 2017 года осуществлен поэтапный переход к электронным торгам. С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), что позволяет расширить круг потенциальных участников, а также исключает коррупционную составляющую.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы».