**О результатах проведения экспертизы решения Совета МО ГО "Сыктывкар" от 05.02.2016 № 05/2016-66 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО ГО "Сыктывкар", предоставленные в аренду без торгов"**

Пункт 11 Порядка устанавливает сроки внесения ареной платы, что не соотносится с наименованием Решения, которое содержит исключительно порядок определения размера арендной платы, в связи с чем необходимо привести наименование Решения в соответствие его фактическому содержанию.

Пунктом 11 Порядка установлены сроки внесения ареной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: поквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

Учитывая отсутствие в Земельном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых актах в сфере землепользования соответствующих ограничений, органы местного самоуправления могут реализовать право по самостоятельному определению сроков внесения арендной платы.

С учетом выводов по итогам иных проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, в целях обеспечения более равномерного поступления неналоговых доходов и снижения значительных объемов задолженности, сопоставимых с годовым объемом поступлений, Палатой предложено рассмотреть возможность установления ежемесячного срока внесения арендной платы на условиях авансирования.

В ответе Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар", подготовленного совместно с администрацией Эжвинского района по результатам рассмотрения заключения, предложение Палаты не поддержано. При этом предложение в части установления авансирования не рассматривалось. Иных предложений по снижению объема задолженности не представлено.

**О результатах проведения экспертизы проекта решения Совета МО ГО "Сыктывкар" "Об установлении тарифов на услуги бань МУП "Сыктывкарский банно-прачечный трест".**

Проектом решения предлагается новая структура тарифов на услуги бань в том числе увеличение в банях №№ 3, 4, 7, 8, 9 тарифа на 20-70 рублей в общем отделении при одновременном снижении тарифа на 80 рублей для душевых отделений.

О необходимости реализации такого подхода указывалось в Отчете Палаты от 15.06.2015 по итогам проверки обоснованности выделения средств бюджета МО ГО "Сыктывкар" на обеспечение предоставления услуг по помывке населения в муниципальных банях.

Разделение деятельности МУП "Сыктывкарский банно-прачечный трест" на услуги душевых отделений и широкого спектра оздоровительных услуг (парная, сауна, бассейн), позволит повысить эффективность его деятельности.

Проектом решения предлагается в целях изучения влияния ценовой политики на количество посещений установить безусловное право предприятия на снижение цен до 50 процентов от тарифа в изучаемые дни посещений.

По мнению Палаты, учитывая, что деятельность предприятия субсидируется из муниципального бюджета, снижение цен на предоставляемые услуги должно проходить процедуру согласования с администрацией МО ГО "Сыктывкар". Предложение Палаты не поддержано.

Также указано на целесообразность проведения анализа влияния ценовой политики не только в отношении дней, но и часов посещений. Предложение Палаты поддержано.