|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ**  |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 16 декабря 2021 г. № 11/2021 – 141

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.09.2018 № 33/2018-451 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный [план](#Par31) (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -

руководитель администрации Н.С. Хозяинова

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение

к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 16 декабря 2021 г. № 11/2021 – 141

**Прогнозный план (программа)**

 **приватизации муниципального имущества на 2022 год**

Раздел I. Основные цели и задачи в сфере приватизации

Основными целями и задачами политики муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в сфере приватизации муниципального имущества на 2022 год являются:

- отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- сокращение расходов из бюджета городского округа на содержание низкодоходного имущества.

В 2022 году предложены к приватизации объекты, относящиеся к имуществу казны муниципального образования городского округа «Сыктывкар», не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления и не предназначенные для решения вопросов местного значения.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Советом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2022 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» доходов от приватизации муниципального имущества в объеме 26,8 млн. рублей, в том числе от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями в объеме 22,0 млн. рублей.

Раздел II. Перечень объектов, подлежащих приватизации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, его адрес | Год постройки | Общая площадь (кв.м) | Балансодержатель объекта | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38%, одновременно с земельным участком | - | 1782,3 | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 2. | Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1, одновременно с земельным участком | 1980 | 40,0 | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 3. | Нежилое помещение гаража № 262 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58 | - | 17,4 | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 4. | Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком | 1980 | 1179,4 | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 5.  | Имущественный комплекс:1. Нежилое здание детские ясли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а,2. Нежилое здание прачечной по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2б, одновременно с земельным участком | 19631963 | 356,733,1 | Оперативное управление МАДОУ «Детский сад № 104 общеразвивающего вида» | I квартал 2022 |
| 6. | Нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком | 1988 | 326,1 | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 7. | Имущественный комплекс: |  |  | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 1. Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22 | 1989 | 217,4 |
| 2. Сооружение по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, 22/1 | 1989 | 312,3 |
| 3. Сооружение по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, 22/2, одновременно с единым земельным участком | 1989 | 417,9 |
| 8. | Объект незавершенного строительства со степенью готовности 15% по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, сооружение 28/8 одновременно с земельным участком | - | 986 | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 9. | Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Карт-Центр Мета» в размере 0,34376% |  |  | Казна МО ГО «Сыктывкар» | I квартал 2022 |
| 10. | Движимое имущество | По мере поступления документов |