**О результатах проведения экспертизы проектов решений**

**Совета МО ГО "Сыктывкар"**

Контрольно-счетная палата муниципального образования городского округа "Сыктывкар" провела экспертизу проектов решений, включенных в повестку заседания Совета МО ГО "Сыктывкар" в марте 2022 года.

**"О внесении изменений в решение Совета МО ГО "Сыктывкар" от 16.12.2021 № 11/2021-141 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год"**

Проектом решения предлагается:

Исключить из перечня объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации в 2022 году: Имущественный комплекс (здания детские ясли и прачечная), одновременно с земельным участком, по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а, д. 2б.

В пояснительной записке к проекту решения указано, что в дальнейшем планируется снос зданий и резервирование земельного участка для муниципальных нужд, при этом информация о расходах, связанных с осуществлением данных мероприятий, а также связанных с содержанием объекта, отсутствует.

Включить в перечень объектов, подлежащих приватизации в 2022 году: Сооружение: труба дымовая по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, стр. 40/12, одновременно с земельным участком.

Общий прогнозируемый доход от приватизации муниципального имущества в 2022 году, с учетом предлагаемых изменений, составит 23,06 млн. рублей (в том числе от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями в объеме 19,78 млн. рублей).

Обращает внимание, что на момент подготовки заключения на официальном сайте о проведении торгов – torgi.gov.ru, размещена информация о приватизации только одного из девяти объектов недвижимого имущества (Имущественный комплекс по адресу ул. Лесная, д. 22). Таким образом, наблюдается неисполнение установленных сроков приватизации объектов недвижимого имущества (I квартал 2022 года).

**"Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность муниципального образования городского округа "Сыктывкар"**

Проектом решения предлагается утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность МО ГО "Сыктывкар", включающий в себя здание общежития, расположенное по адресу г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 41 общей площадью 2152,2 кв.м. с земельным участком.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту решения, объект подлежит передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ.

По мнению Палаты, в целях объективного принятия решения о принятии объекта в муниципальную собственность, необходимо уточнить следующую информацию:

- техническое состояние объекта 1938 года постройки;

- предполагаемая цель использования объекта муниципалитетом.

- фактические объемы расходов на содержание объекта, осуществляемые ФГБОУ ВО "Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина";

- планируемые объемы бюджетных средств, необходимые для осуществления ремонта и содержания объекта исходя из предполагаемой цели его использования.

**"О внесении изменений в решение Совета МО ГО "Сыктывкар" от 28.10.2017 № 24/2017-330 "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа "Сыктывкар"**

По итогам экспертизы замечаний к Проекту решения не установлено.

При этом, согласно утвержденным Правилам благоустройства физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны за счет собственных средств обеспечивать содержание прилегающей к их объектам территории.

Законом Республики Коми от 02.11.2018 № 94-РЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий муниципальных образований в Республике Коми" установлено, что определение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом местного самоуправления в Республике Коми схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства территории муниципального образования.

В соответствии с Правилами благоустройства "для закрепления территории города в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация МО ГО "Сыктывкар" (на территории Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" - администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар") формирует карты-схемы".

До настоящего времени в Правилах благоустройства такие схемы отсутствуют.