|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 8 декабря 2022 г. № 19/2022 – 284

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19.04.2017 № 20/2017-235 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 19.04.2017 № 20/2017-235 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)» следующие изменения:

в приложении к решению пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1. Арендная плата за пользование муниципальными объектами коммунальной инфраструктуры (объекты систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроэнергетические системы), находящимися в казне МО ГО «Сыктывкар», рассчитывается следующим образом:

Ар = Арын x На, где

Ар - расчетная арендная плата, руб.,

Арын - рыночная стоимость арендной платы объекта, руб.,

На - коэффициент амортизационных отчислений, в % в год. Данный показатель принимается по нормам амортизации в соответствии с действующими положениями по бухгалтерскому учету основных средств и исчисляется в зависимости от срока полезного использования имущества. Срок полезного использования определяется как средний согласно [Классификации](consultantplus://offline/ref=D2DAEA0E322330BA8B9767C611DD8E667C44992436E9C3F6C103FA2AC749B536649C248633FAC60941E489568FAE691D8BB856409ELFZ0I) основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В случае, когда срок полезного использования имущества истек, арендная плата взимается в размере 1 руб. в год.

Арендная плата за пользование муниципальными объектами коммунальной инфраструктуры (объекты систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроэнергетические системы), находящимися в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, рассчитывается следующим образом:

Ар = Арын, где

Ар - расчетная арендная плата, руб.,

Арын - рыночная стоимость арендной платы объекта, руб. (применяется метод компенсации расходов).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО "Сыктывкар" –

руководитель администрации В.Б. Голдин

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю