|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 8 декабря 2022 г. № 19/2022 – 293

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)» |

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО "Сыктывкар" –

руководитель администрации В.Б. Голдин

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение

к решению Совета

от 8 декабря 2022 г. № 19/2022 – 293

Изменения, вносимые в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)»

1. В преамбуле слова «пунктом 26 части 1 статьи 16» заменить словами «пунктом 6 части 1 статьи 16»;
2. Пункт 2 исключить.
3. В приложении к решению Совета:
   1. Подпункт 1 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования)».

* 1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района) осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» и Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – орган контроля).».

* 1. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Организацию деятельности муниципального жилищного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар».

* 1. Пункт 1.7 считать пунктом 1.9.
  2. Пункт 1.8 считать пунктом 1.10; подпункты 1.8.1, 1.8.2 считать подпунктами 1.10.1, 1.10.2.
  3. Пункты 1.9, 1.10 считать пунктами 1.11, 1.12.
  4. Дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») за соблюдением обязательных требований к:

1.7.1. использованию, содержанию и сохранности жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в том случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме относятся к муниципальной собственности);

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеется муниципальный жилищный фонд;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах;

1.7.2. требованиям энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.7.3. правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме;

1.7.4. предоставлениям, приостановкам и ограничениям предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах;

1.7.5. обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.7.6. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (в том случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме относятся к муниципальной собственности);

1.7.7. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (в том случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме относятся к муниципальной собственности);

1.7.8. формированию фондов капитально ремонта.».

3.8. Дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») за соблюдением обязательных требований к:

1.8.1. порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

1.8.2. порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.».

3.9. В пункте 1.10 слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.» исключить.

3.10. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. **Управление рисками причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган применяет [индикаторы](consultantplus://offline/ref=DD2E20BF1567D56DF5BF6CFFFD4F4D71FFF0B50ACE0AA969710945975BB6D5DB450DDC6C71C08D261F46714B8FBE7FF01E5F85D32DD17A2260D4EA88F4O2J) риска нарушения обязательных требований.

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется на основе сопоставления их характеристик с [критериями](consultantplus://offline/ref=DD2E20BF1567D56DF5BF6CFFFD4F4D71FFF0B50ACE0AA969710945975BB6D5DB450DDC6C71C08D261F4671458CBE7FF01E5F85D32DD17A2260D4EA88F4O2J) отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска согласно приложению № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района).

При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований используются:

1. Поступление в орган контроля обращений гражданина или организации, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии отклонения от обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

2. Поступление в орган контроля обращений гражданина или организации, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае пересмотра решения об отнесении объекта контроля к категории риска, решение об изменении категории риска принимается должностным лицом, уполномоченным на принятие решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска.».

3.11. Пункт 3.2.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Возражение регистрируется в органе контроля в порядке и сроки, установленные Инструкцией по делопроизводству, утвержденной в органе контроля.».

3.12. Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района) считать приложением № 4.

3.13. Приложение № 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района) изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

3.14. Дополнить приложением № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района) в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3.15. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района) исключить.

Приложение № 1

к изменениям, вносимым в решение Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 16.12.2021 № 11/2021-149

«Приложение № 3

к Положению о муниципальном жилищном  
контроле на территории муниципального  
образования городского округа «Сыктывкар»  
(за исключением территории Эжвинского района)

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели на текущий год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ключевые показатели (КП)** | | | |
|  | Наименование КП | Формула расчета КП | Расшифровка формулы КП | Целевое значение КП |
| 1. | Доля устраненных выявлены нарушений до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия | Ку = (Кун / Ка) x 100 | Ку – доля устраненных выявлены нарушений до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия (%)  Кун -количество устраненных выявлены нарушений до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия (ед.)  Ка - количество составленных актов контрольных (надзорных) мероприятий (ед.) | Не менее 20% |
| 2. | Доля проверок, по которым получен отказ в согласовании о проведении контрольного (надзорного) мероприятия со стороны органов прокуратуры | Кпо = (Кот/ Кн) x 100 | Кпо - доля контрольных (надзорных) мероприятий, по которым получен отказ в согласовании о проведении со стороны органов прокуратуры (%)  Кот – количество контрольных (надзорных) мероприятий, по которым получен отказ в согласовании о проведении со стороны органов прокуратуры (ед.)  Кн – количество контрольных (надзорных) мероприятий, направленных в органы прокуратуры на согласование (ед.) | Не более 30% |

**Индикативные показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Индикативные показатели (ИП)** | | | |
|  | Наименование ИП | Формула расчета ИП | Расшифровка формулы ИП | Целевое значение ИП |
| 1. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период | Квн = (Кн / Ккнм) x 100 | Квн – доля выявленных нарушений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (%);  Кн – количество выявленных нарушений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (ед.);  Ккнм – количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период (ед.). | Не более 70% |
| 2. | Количество направленных возражений по результатам выданных предостережений, за отчетный период | Квоз = (Кпвоз / Квпр) x 100 | Квоз – доля полученных возражений по результатам выданных предостережений (%)  Кпвоз - количество получены возражений на выданные предостережения (ед.)  Квпр - количество выданных предостережений (ед.) | Не белее 50% |
| 3. | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения  контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период, за отчетный период | Кз= (Кнз/Кзпо) x 100 | Кз – коэффициент заявлений, направленных в органы прокуратуры на согласование проведения  контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период (%);  Кнз – количество направленных заявлений в органы прокуратуры (ед.);  Кзпо – количество заявлений, подлежащих отправке в органы прокуратуры (ед.) | 100% |

».

Приложение № 2

к изменениям, вносимым в решение Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 16.12.2021 № 11/2021-149

«Приложение № 2

к Положению о муниципальном жилищном  
контроле на территории муниципального  
образования городского округа «Сыктывкар»  
(за исключением территории Эжвинского района)

**Управление рисками причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

**Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска при осуществлении муниципального жилищного контроля.**

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – критерии риска).

Критериями отнесения объектов контроля к категории высокого риска являются следующие нарушения (признаки нарушения) обязательных требований:

- Нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- Нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

- Нарушение Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- Нарушение требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются следующие нарушения (признаки нарушения) обязательных требований:

- Нарушение требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- Нарушение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

К категории низкого риска относятся объекты контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям высокого и среднего рисков. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.».