|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ**  |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 14 декабря 2023 г. № 27/2023 – 392

|  |
| --- |
| Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» |

Руководствуясь статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» согласно приложению к настоящему решению.

 2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.04.2024 г.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -

руководитель администрации В.Б. Голдин

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение

к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 14 декабря 2023 г. № 27/2023 – 392

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории МО ГО «Сыктывкар»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного дома | Размер платы на 2023 год, за 1 кв.м общей площади жилого помещения (руб./мес.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) выше 10 этажей, оборудованные электрическими плитами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 27,03 |
| 2 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) выше 10 этажей, оборудованные электрическими плитами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | 24,50 |
| 3 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 6-10 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 26,59 |
| 4 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 6-10 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | 24,63 |
| 5 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 6-9 этажные, оборудованные электрическими плитами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 26,66 |
| 6 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 6-9 этажные, оборудованные электрическими плитами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода | 23,85 |
| 7 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные электрическими плитами, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 25,24 |
| 8 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные электрическими плитами, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом | 27,28 |
| 9 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 25,59 |
| 10 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом | 28,14 |
| 11 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, без лифта и мусоропровода | 23,25 |
| 12 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства  | 23,50 |
| 13 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения  | 23,36 |
| 14 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 23,58 |
| 15 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, с централизованным отоплением, без холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 23,44 |
| 16 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 20,75 |
| 17 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства  | 25,86 |
| 18 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения | 25,55 |
| 19 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 25,78 |
| 20 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 20,99 |
| 21 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства  | 27,72 |
| 22 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения | 27,46 |
| 23 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 27,39 |
| 24 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 25,55 |
| 25 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства  | 27,05 |
| 26 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения | 26,77 |
| 27 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 26,69 |
| 28 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 24,57 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

 1. Плата за содержание жилого помещения установлена в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и не предусматривающим дополнительных работ и услуг.

 2. Размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.