

**Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2021 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021 год утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 24.12.2020 № 3/2020-31 (в редакции решений от 30.03.2021 № 5/2021-73, от 07.10.2021 № 9/2021-124).

План приватизации на 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г. включал 11 объектов имущества. Преимущественно это мало доходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предполагающие значительные расходы на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар». Ряд из них являются переходящими с 2020 года:

1. Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком;
2. Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком;
3. Нежилое помещение гаража № 262 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58;
4. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком;
5. Имущественный комплекс: нежилое здание детские ясли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а, нежилое здание прачечной по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2б, одновременно с земельным участком;
6. Административно-бытовое здание с гаражом по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 34/7, одновременно с земельным участком;

7. Нежилое здание по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком;

8. Имущественный комплекс: здание площадью 217,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22; сооружение площадью 312,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/1; сооружение площадью 417,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/2, одновременно с единым земельным участком;

9. Объект незавершенного строительства со степенью готовности 15% по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, сооружение 28/8 одновременно с земельным участком;

10. Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56;

11. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Карт-Центр Мета» в размере 0,34376%.

Движимое имущество - по мере поступления документов.

В 2021 году проведено 9 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности. Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.11.2015 № 02/2015-45 (в редакции от 20.10.2020г.) утвержден состав комиссии от депутатского корпуса, включающий 8 человек. От администрации МО ГО «Сыктывкар» в состав комиссии входит 4 человека.

В течение 2021 года из прогнозного плана (программы) приватизации исключены следующие объекты:

- здание клуба по адресу: г. Сыктывкар, Верхний Чов, д. 59 одновременно с земельным участком (в отношении здания принято решение о сносе, процедуры будут реализованы при доведении бюджетных средств);

- здание трансформаторной подстанции по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, 4/1, одновременно с земельным участком (подготовлена аукционная документация по предоставлению объекта в аренду);

- здание ангара по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, проспект Бумажников, строение 85 одновременно с земельным участком (передано в безвозмездное пользование АНО РГО «Один хороший человек»).

Ряд объектов были включены в прогнозный план в течение 2021 года:

- нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56;

- имущественный комплекс по ул. Сельская, 2а и 2б одновременно с земельным участком;

- доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Карт-Центр Мета».

В 2021 году реализованы следующие способы приватизации.

В отношении объектов по адресам: ул. 4-я Промышленная, д. 59, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1, ул. Лесопарковая, строение 2/58, ул. 1 Промышленная, д. 122, проводился электронный аукцион (08.02.2021) и продажа посредством публичного предложения в электронном виде (05.05.2021). В виду отсутствия заявок электронные торги признаны несостоявшимися, объекты не реализованы, включены в прогнозный план приватизации на 2022 год.

В отношении объектов по адресам: ул. Лесная, соор. 28/8, Ухтинское шоссе, д. 84/4, дважды были проведены электронные аукционы (17.03.2021 и 06.10.2021), дважды указанные объекты были выставлены на продажу посредством публичного предложения в электронном виде (02.06.2021 и 08.12.2021). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. Объекты не реализованы, включены в прогнозный план приватизации на 2022 год.

В отношении имущественного комплекса по ул. Лесной, д. 22, 22/1 и 22/2 проведен электронный аукцион (08.12.2021), дважды указанное имущество выставлялось на продажу посредством публичного предложения в электронном виде (22.01.2021 и 17.03.2021). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. Объекты не реализованы, включены в прогнозный план приватизации на 2022 год.

В отношении административно-бытового здания с гаражом по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 34/7, одновременно с земельным участком был проведен электронный аукцион (17.03.2021) и торги по продаже посредством публичного предложения в электронном виде (02.06.2021), в результате которых объект реализован.

Цена первоначального предложения объекта недвижимости – 4 244 120 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 3 943 520 рублей;
- стоимость земельного участка – 300 600 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 122 060 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 1 971 760 рублей;
- стоимость земельного участка – 150 300 рублей.

Продажная цена составила 2 122 060 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 1 971 760 рублей;
- стоимость земельного участка – 150 300 рублей.

Договор купли-продажи заключен с юридическим лицом – с Обществом с ограниченной ответственностью «Торгсервис» 04.06.2021 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

В отношении нежилого помещения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56, был проведен электронный аукцион (02.06.2021), по результатам которого объект реализован.

Цена первоначального предложения составляла 528 700 рублей (без учета НДС).

Продажная цена составила 528 700 рублей (без учета НДС).

Договор купли-продажи заключен с физическим лицом – Виноградовой Валентиной Владимировной 04.06.2021 г. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

Приватизация движимого имущества осуществлялась в отношении следующих объектов:

- холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К, 2011 года выпуска;
- ледовая система (комплект – 1800 кв.м.), 2011 года выпуска.

В виду отсутствия заявок электронные торги от 08.02.2021 и 05.05.2021 признаны несостоявшимися, объекты не реализованы, включены в прогнозный план приватизации на 2022 год.

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2021 году составили 2 650 760,00 рублей, в том числе:

- по КБК 924 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от приватизации муниципального имущества) в сумме 2 500 460,0 рублей;

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений) в сумме 150 300,00 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начиная с 2017 года осуществлен поэтапный переход к электронным торгам. С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), что позволяет расширить круг потенциальных участников, а также исключает коррупционную составляющую.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы».

Отметим, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», начиная с 1 января 2022 года размещение информации о проведении торгов в электронной форме по отдельным видам торгов, включая приватизацию имущества, осуществляется на новой версии сайта. Оператором обновленной ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС Торги по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>) выступает Казначейство России. Информация, размещаемая на ГИС Торги, в случае наличия регистрации, будет автоматически интегрирована на электронную площадку, в частности, на универсальную торговую платформу Сбер А. Указанная система – еще один шаг к цифровизации процессов в сфере земельно-имущественных отношений.

Комитетом и администрацией Эжвинского района, как организаторами торгов, реализованы мероприятия по перерегистрации на ГИС Торги и в ближайшее время будут публиковаться извещения о приватизации муниципального имущества в соответствии с новыми требованиями.

Председатель Комитета



И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)