

**Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2022 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-141 (в редакции решений от 17.03.2022 № 13/2022-189, от 28.04.2022 № 14/2022-202, от 19.09.2022 № 17/2022-251, от 08.12.2022 № 19/2022-287).

План приватизации на 2022 год по состоянию на 01.01.2022 г. включал 11 объектов имущества. Преимущественно это мало доходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предполагающие значительные расходы на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар». Ряд из них являются переходящими с 2021 года:

1. Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком;

2. Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком;

3. Нежилое помещение гаража № 262 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58;

4. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком;

5. Имущественный комплекс: нежилое здание детские ясли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а, нежилое здание прачечной по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2б, одновременно с земельным участком;

6. Нежилое здание по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком;

7. Имущественный комплекс: здание площадью 217,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22; сооружение площадью 312,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/1; сооружение площадью 417,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 22/2, одновременно с единым земельным участком;

8. Объект незавершенного строительства со степенью готовности 15% по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, сооружение 28/8 одновременно с земельным участком;

9. Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Карт-Центр Мета» в размере 0,34376%.

Движимое имущество - по мере поступления документов (2 объекта: ледовая система и холодильная установка).

В 2022 году проведено 9 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности.

В течение 2022 года из прогнозного плана (программы) приватизации исключены следующие объекты:

- имущественный комплекс, включающий нежилое здание детских яслей по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а, нежилое здание прачечной по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2б, одновременно с земельным участком;

- доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Карт-Центр Мета».

Ряд объектов включены в прогнозный план в течение 2022 года:

- объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, стр. 3б; степень готовности - 42%, одновременно с земельным участком;

- объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с земельным участком;

- сооружение: труба дымовая по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское ш., стр. 40/12 одновременно с земельным участком;

- здание канализационно-насосной станции № 7 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новоселов, д. 9/1 одновременно с земельным участком.

В 2022 году реализованы следующие способы приватизации.

В отношении объектов по адресам: ул. 4-я Промышленная, д. 59, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1, ул. Лесопарковая, строение 2/58, ул. 1 Промышленная, д. 122, дважды проводились электронные аукционы (28.04.2022 и 13.10.2022). Реализован объект - нежилое помещение гаража № 262 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58.

Цена первоначального предложения составляла 39 100,00 рублей (без учета НДС).

Продажная цена составила 39 100,00 рублей (без учета НДС).

В рамках действующего законодательства о приватизации договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов – физическим лицом Горловым С.В. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

По остальным 3 объектам в виду отсутствия заявок электронные торги признаны несостоявшимися, объекты не реализованы, включены в прогнозный план приватизации на 2023 год.

Объекты незавершенного строительства по адресам: ул. 5-я Промышленная, стр. 36, ул. Пермская, д. 1/24 также в виду отсутствия заявок и несостоявшегося аукциона в электронной форме 13.10.2022г. включены в прогнозный план приватизации на 2023 год.

По всем переходящим объектам в настоящее время реализуется процедура продажи посредством публичного предложения (идет прием заявок).

В отношении объектов по адресам: ул. Лесная, соор. 28/8, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельными участками, были проведены электронные аукционы (06.05.2022), дважды указанные объекты были выставлены на продажу посредством публичного предложения в электронном виде (06.07.2022 и 25.08.2022). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Объекты не реализованы, включены в прогнозный план приватизации на 2023 год.

В отношении сооружения: труба дымовая по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское ш., стр. 40/12 с земельным участком был проведен электронный аукцион (06.07.2022) и торги посредством публичного предложения в электронном виде (25.08.2022). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. В результате торгов без объявления цены (21.11.2022) сооружение реализовано.

Продажная цена составила 111 111 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость сооружения – 71 111,04 рублей;
- стоимость земельного участка – 39 999,96 рублей.

Договор купли-продажи заключен с юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленно-бытовое строительство» Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

В отношении здания канализационно-насосной станции № 7 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новоселов, д. 9/1 с земельным участком был проведен электронный аукцион (11.08.2022). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. В результате торгов посредством публичного предложения в электронном виде (11.11.2022) здание реализовано.

Цена первоначального предложения – 602 100 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 119 230 рублей;
- стоимость земельного участка – 482 870 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 301 050 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 59 615 рублей;
- стоимость земельного участка – 241 435 рублей.

Продажная цена составила 301 050 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 59 615 рублей;
- стоимость земельного участка – 241 435 рублей.

Договор купли-продажи заключен с физическим лицом Туркиным А.Н. Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

В отношении доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Карт-Центр Мета» в размере 0,34376% был проведен электронный аукцион (22.04.2022) и торги посредством публичного предложения в электронном виде (24.06.2022). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

В отношении имущественного комплекса по ул. Лесной, д. 22, 22/1 и 22/2 с земельным участком проведены торги посредством публичного предложения в электронном виде (04.03.2022). В результате торгов имущественный комплекс реализован.

Цена первоначального предложения имущественного комплекса – 1 235 540 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания и сооружений – 365 940 рублей;
- стоимость земельного участка – 869 600 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 617 770 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания и сооружений – 182 970 рублей;
- стоимость земельного участка – 434 800 рублей.

Продажная цена составила 617 770 рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания и сооружений – 182 970 рублей;
- стоимость земельного участка – 434 800 рублей.

Договор купли-продажи заключен с юридическим лицом - Обществом с ограниченной ответственностью «Столичная паевая компания». Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

Приватизация движимого имущества осуществлялась в отношении следующих объектов:

- холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К, 2011 года выпуска;
- ледовая система (комплект – 1800 кв.м), 2011 года выпуска.

В виду отсутствия заявок электронные торги от 28.04.2022 и 13.10.2022 признаны несостоявшимися, объекты не реализованы, включены в прогнозный план приватизации на 2023 год.

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2022 году составили 1 069 031,00 рублей, в том числе:

- по КБК 924 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от приватизации муниципального имущества) в сумме 313 696,04 рублей;

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений) в сумме 716 234,96 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от приватизации муниципального имущества) в сумме 39 100,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). С 1 января 2022 года размещение информации о проведении торгов в электронной форме по отдельным видам торгов, включая приватизацию имущества, осуществляется на новой версии сайта ГИС Торги по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>. Оператором обновленной ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» выступает Казначейство России. Информация, размещаемая на ГИС Торги, автоматически интегрируется на электронную площадку, в частности, на универсальную торговую платформу Сбер А. В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского

района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы».

Кроме приватизации муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляют так называемую «льготную» приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Всего с 2009 года по состоянию на 31.12.2022 г. предпринимателями из муниципальной собственности в рассрочку выкуплены 122 объекта недвижимости (в т.ч. 35 на территории Эжвинского района), площадь которых составляет порядка 21,6 тысяч квадратных метров (в т.ч. 4,0 тыс. кв.м – площадь выкупленных объектов на территории Эжвинского района), совокупная стоимость – 474 миллиона рублей (в т.ч. 102,1 млн. руб. – выкупная цена объектов на территории Эжвинского района). В течение 2022 года заключено 7 договоров купли-продажи в отношении арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества в рассрочку на 84 месяца на общую сумму 26,3 млн.руб.

Неналоговые доходы от продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП в 2022 году по действующим договорам составили 21 132 535,42 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) - 16 329 199,41 рублей.

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 247 700,00 рублей.

- по КБК 924 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному

имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 4 555 636,01 рублей.

Председатель Комитета



И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭМБУРӦН
ВЕСЬКӦДЛАН КӦМИТЕТ

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар, 167000
тел./факс 21-40-64
kumi@sykt.rkomi.ru

26 ЯНВ 2023

№

87/Н

на №

от

Уважаемая Анна Феликсовна!

Согласно пункту 3.1.2 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.06.2015 № 34/2015-471, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Комитет) ежегодно отчитывается о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год перед главой МО ГО «Сыктывкар» - руководителем администрации и Советом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

С учетом изложенного Комитет направляет отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2022 год для рассмотрения на очередной сессии Совета МО ГО «Сыктывкар».

Председатель Комитета

И.Н. Янчук