|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 28 марта 2024 г. № 29/2024 – 415

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов» |  |

Руководствуясь статьями 39.7, 39.20, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Годовая арендная плата устанавливается в размере 1 рубля в год за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отнесенных к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=182097) Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Годовая арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в отношении земельных участков, не указанных в [пунктах 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=170124&dst=100020) - [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=170124&dst=100046) настоящего Порядка, по следующей формуле:

А = КС x С x К x КИ, где:

А - годовой размер арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С - ставка арендной платы земельного участка;

К - коэффициент, отражающий категорию арендатора;

КИ - коэффициент инфляции.».

1.3. Дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

, где

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции (КИ) устанавливается в размере 1 в случае заключения договора аренды земельного участка в первый год применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае, предусмотренном в [пункте 9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=225061&dst=101268). настоящего Порядка.».

1.4. Дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

1.5. Пункт 9 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении в одностороннем порядке арендодателем арендной платы на размер уровня инфляции, не применяется в случае, предусмотренном в пункте 9.1 настоящего Порядка.».

1.6. Дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. В случае уточнения предусмотренных [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=225061&dst=100013) - [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=225061&dst=100042), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW096&n=225061&dst=101252) настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

Глава МО ГО "Сыктывкар" –

руководитель администрации В.Б. Голдин

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю