



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭМБУРӦН
ВЕСЬКӦДЛАН КӦМИТЕТ

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар, 167000
тел./факс 21-40-64
kumi@sykt.rkomi.ru

22 ФЕВ 2024 № _____

на № _____ от _____

Председателю Совета
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
Дю А.Ф.

Уважаемая Анна Феликсовна!

Согласно пункту 3.1.2 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.06.2015 № 34/2015-471, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Комитет) ежегодно отчитывается о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год перед главой МО ГО «Сыктывкар» - руководителем администрации и Советом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

С учетом изложенного Комитет направляет отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2023 год для рассмотрения на очередной сессии Совета МО ГО «Сыктывкар».

Председатель Комитета

И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)



**Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2023 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023 год утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 08.12.2022 № 19/2022-286 (в редакции решений от 30.03.2023 № 21/2023-313, от 28.09.2023 № 25/2023-352).

План приватизации на 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г. включал 12 объектов имущества с учетом движимого. Преимущественно это малодоходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, не предполагающие расходов на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар». Ряд из них являются переходящими с 2022 года:

1. Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком (переходящий объект);
2. Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком (переходящий объект);
3. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком (переходящий объект);
4. Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, стр. 36; степень готовности - 42%, одновременно с земельным участком (переходящий объект);
5. Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с земельным участком (переходящий объект);
6. Склад (литер "Б") по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 110/4, одновременно с земельным участком;

7. Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212;

8. Нежилое здание по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

9. Объект незавершенного строительства со степенью готовности 15% по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, сооружение 28/8, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

10. Нежилое здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25, одновременно с земельным участком;

11. Объект движимого имущества: холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К (переходящий объект);

12. Объект движимого имущества: ледовая система (комплект – 1800 кв.м) (переходящий объект).

В течение 2023 года из прогнозного плана (программы) приватизации исключены следующие объекты:

1) нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, проспект Бумажников, д. 5. Объект передан в оперативное управление МБУК «Литературно-театральный музей имени Николая Михайловича Дьяконова» для размещения отдела музея.

Вместе с тем, в прогнозный план в течение 2023 года были включены следующие объекты:

1) склад (литер "Б") по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 110/4, одновременно с земельным участком;

2) нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212;

3) нежилое здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25, одновременно с земельным участком.

В 2023 году проведено 5 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности.

В 2023 году реализованы следующие способы приватизации.

В отношении объектов по адресам: ул. 4-я Промышленная, д. 59, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1, ул. 1 Промышленная, д. 122, ул. 5 Промышленная, стр. 36, ул. Пермская, д. 1/24, холодильной установки и ледовой системы проведена продажа посредством публичного предложения в электронной форме 27.02.2023г. Реализованы объекты:

1) Объект движимого имущества: холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К.

Условиями приватизации была определена цена первоначального предложения в размере 1 230 080,00 руб. (без учета НДС), цена отсечения (50 % от начальной цены) - 615 040,00 руб. Объект реализован по цене 2 706 176,00 руб. (без учета НДС). Договор купли-продажи заключен с физическим лицом Воробьевым Е.В. (Ставропольский край). Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме в установленный договором срок.

2) Объект движимого имущества: ледовая система (комплект – 1800 кв.м).

Условиями приватизации была определена цена первоначального предложения в размере 943 430,00 руб. (без учета НДС), цена отсечения - 471 715,00 руб. Объект реализован по цене 613 229,50 руб. (без учета НДС). Договор купли-продажи заключен с физическим лицом Максимовым Б.В. (Калининградская обл.). Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме в установленный договором срок.

В отношении остальных объектов 08.12.2023г. проведен электронный аукцион, по итогам которого реализованы:

1) нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи составила 739 530,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 230 250,00 руб., земельный участок - 509 280,00 руб. Продажная цена составила 739 530,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 230 250,00 руб., земельный участок - 509 280,00 руб.

В рамках действующего законодательства о приватизации договор купли-продажи заключен 15.12.2023 г. с единственным участником торгов – индивидуальным предпринимателем Котовой Л.В., задаток внесен в 2023 году, в полном объеме денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в январе 2024 года.

2) Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с земельным участком.

Начальная цена продажи установлена в размере 1 789 410,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 503 370,00 руб., земельный участок – 1 286 040,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 15.12.2023 г. с единственным участником торгов – ООО «Профиль», задаток внесен в 2023 году, в полном объеме денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в январе 2024 года.

По 2-м объектам, включенным в прогнозный план приватизации в течение года (склад по ул. Морозова, д. 110/4, нежилое помещение по ул. Карла Маркса, д. 212) в конце 2023 года проведена оценка рыночной стоимости, в настоящее время в рамках прогнозного плана приватизации 2024 года осуществляется прием заявок в рамках объявленного аукциона в электронной форме. По 3-м переходящим объектам (ул. 4-я Промышленная, д. 59, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1, ул. 5 Промышленная, стр. 36) реализуется процедура продажи посредством публичного предложения (также идет прием заявок в рамках прогнозного плана приватизации 2024 года).

В отношении объекта по адресу: Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком, были дважды проведены электронные аукционы (09.02.2023 и 28.07.2023), дважды указанный объект был выставлен на продажу посредством публичного предложения в электронном виде (06.04.2023 и 29.11.2023). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Объект не реализован, включен в прогнозный план приватизации на 2024 год.

В отношении объекта незавершенного строительства со степенью готовности 15% по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, сооружение 28/8, одновременно с земельным участком был проведен электронный аукцион (09.02.2023) и торги посредством публичного предложения в электронном виде (06.04.2023). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. В результате электронного аукциона (28.07.2023) объект незавершенного строительства со степенью готовности 15% по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесная, сооружение 28/8, одновременно с земельным участком реализовано.

Продажная цена составила 4 167 964,00 рубля (без учета НДС), в том числе:

- стоимость объекта составляет 213 700,00 рублей (без учета НДС);
- стоимость земельного участка: 3 954 264,00 рубля.

В рамках действующего законодательства о приватизации договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов – Обществом с ограниченной ответственностью «СевЛесПил». Денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в полном объеме.

В отношении объекта по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25, одновременно с земельным участком, был проведен электронный аукцион (25.12.2023). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие. Объект не реализован, включен в прогнозный план приватизации на 2024 год.

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2023 году составили 7 740 263,50 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), в сумме 3 572 299,50 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части

приватизации нефинансовых активов имущества казны) в сумме 213 700,00 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 3 954 264,00 рубля. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). С 1 января 2022 года размещение информации о проведении торгов в электронной форме по отдельным видам торгов, включая приватизацию имущества, осуществляется на новой версии сайта ГИС Торги по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>. Оператором обновленной ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» выступает Казначейство России. Информация, размещаемая на ГИС Торги, автоматически интегрируется на электронную площадку, в частности, на универсальную торговую платформу Сбер А. Договоры купли-продажи муниципального имущества также заключаются в электронном виде.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации

Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы».

Кроме приватизации муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляют так называемую «льготную» приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Всего с 2009 года по состоянию на 31.12.2023 г. предпринимателями из муниципальной собственности в рассрочку выкуплены 126 объектов недвижимости (в т.ч. 38 на территории Эжвинского района), площадь которых составляет порядка 22 тысяч квадратных метров (в т.ч. 4,3 тыс. кв.м – площадь выкупленных объектов на территории Эжвинского района), совокупная стоимость – 486,7 миллионов рублей (в т.ч. 112,6 млн. руб. – выкупная цена объектов на территории Эжвинского района). В течение 2023 года заключено 4 договора купли-продажи в отношении арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества в рассрочку на 84 месяца на общую сумму 12,7 млн.руб.(в том числе 3 договора заключены администрацией Эжвинского района).

Неналоговые доходы от продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП в 2023 году по действующим договорам составили, в том числе:

- по КБК 963 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства

преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 20 739 729,76 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 270 000,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 3 530 609,07 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Председатель Комитета



И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)