|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 25 октября 2024 г. № 34/2024 – 481

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов» |  |

Руководствуясь статьями 39.7, 39.20, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. Абзац второй подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, или комплексного освоения в целях жилищного строительства, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования;».

1.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.Годовая арендная плата устанавливается в размере 1 рубля в год за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия:

- включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отнесенных к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

- приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&date=26.09.2024) «О приватизации государственного и муниципального имущества», на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО "Сыктывкар" –

руководитель администрации В.Б. Голдин

И.о. председателя Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.В. Спиридонов