**РЕШЕНИЕ**

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

от №

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов» |  |

Руководствуясь статьями 39.7, 39.20, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа «Сыктывкар», Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. Абзац второй подпункта 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

 «- земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, или комплексного освоения в целях жилищного строительства, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого или социального использования.».

1.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.Годовая арендная плата устанавливается в размере 1 рубля в год за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия:

- включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отнесенных к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

- приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&date=26.09.2024) «О приватизации государственного и муниципального имущества», на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Проект внесен:

Глава МО ГО «Сыктывкар» -

руководитель администрации В.Б. Голдин

Согласовано:

Заместитель руководителя

администрации МО ГО «Сыктывкар» Л.В. Туркова

Заместитель руководителя

администрации МО ГО «Сыктывкар» В.Ю. Матвеев

Руководитель администрации

Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» С.В. Воронин

И.о. Начальника Департамента финансов

администрации МО ГО «Сыктывкар Н.И. Ладанова

Начальник Правового управления

администрации МО ГО «Сыктывкар» Н.В. Куделина

Проект подготовлен

Председатель КУМИ администрации

МО ГО «Сыктывкар» И.Н. Янчук