|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 5 декабря 2024 г. № 35/2024 – 496

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F70FE347B83302124D5F08E6D49CCCEBFAC07C1472C936E521166662D0N1A5K) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.09.2018 № 33/2018-451 «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/ref=F70FE347B83302124D5F16EBC2F092EFFDCE211073C23CB075493D3F871CFA1EB31C59E6AE5CBA2FDD28A0NBAAK) о порядке планирования приватизации муниципального имущества»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО "Сыктывкар" –

руководитель администрации В.Б. Голдин

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение

к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 5 декабря 2024 г. № 35/2024 – 496

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества на 2025 год**

Раздел I. Основные цели и задачи в сфере приватизации

Основными целями и задачами политики муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в сфере приватизации муниципального имущества на 2025 год являются:

- отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО ГО «Сыктывкар» от приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

- сокращение расходов из бюджета МО ГО «Сыктывкар» на содержание низкодоходного имущества.

В 2025 году предложены к приватизации объекты, относящиеся к имуществу казны муниципального образования городского округа «Сыктывкар», не обеспечивающие выполнение функций органов местного самоуправления и не предназначенные для решения вопросов местного значения.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения перечня в установленном порядке утверждаются решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2025 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» доходов от приватизации муниципального имущества в объеме 30,2 млн. рублей, в том числе от продажи земельных участков под отдельно стоящими зданиями в объеме 4,7 млн. рублей.

Раздел II. Перечень объектов, подлежащих приватизации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, его адрес | Год постройки | Общая площадь (кв.м) | Балансодержатель объекта | Предполагаемый срок приватизации |
| 1. | Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212 | 1960 | 102,0 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 2. | Нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 | 1992 | 465,2 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 3. | Объект незавершенного строительства – нежилое здание (степень готовности 80 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39 одновременно с земельным участком | - | 842,0 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 4. | Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком | 1972 | 281,2 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 5. | Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком | 1965 | 406,0 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 6. | Нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком | 1988 | 326,1 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 7. | Нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком | 1982 | 27,2 | Казна МО ГО "Сыктывкар" | I квартал 2025 |
| 8. | Движимое имущество | | | | По мере поступления документов |