|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»** |  | **«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА СÖВЕТ** |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 5 декабря 2024 г. № 35/2024 – 506

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021  № 11/2021-146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» |

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-146 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. По всему тексту приложения слова «сети «Интернет» в соответствующем падеже заменить словами «информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 3.9.4 изложить в следующей редакции:

«3.9.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу контрольным органом путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415», электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр. При этом в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий предусматривается возможность формирования выписки, содержащей информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра о предостережении.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий.».

1.3. Пункт 3.9.5 изложить в следующей редакции:

«3.9.5. Контролируемое лицо в течение 30 календарных дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в контрольный орган возражения на объявленное предостережение.

Возражения направляются контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением в контрольный орган либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты контрольного органа либо иными указанными в предостережении способами.

В возражениях контролируемым лицом указываются:

- наименование контрольного органа, в который направляются возражения;

- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

- дата и номер объявленного предостережения;

- должностное лицо контрольного органа, объявившее предостережение;

- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

При этом контролируемое лицо вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

Возражения подлежат обязательной регистрации в порядке и в сроки, установленные Инструкцией по делопроизводству в контрольном органе.».

1.4. Пункт 3.9.6 изложить в следующей редакции:

«3.9.6. Возражения рассматриваются руководителем контрольного органа (лицом, его замещающим) в течение 30 календарных дней со дня их регистрации в контрольном органе.

По результатам рассмотрения возражений руководитель контрольного органа (лицо, его замещающее) принимает одно из следующих решений:

1) об удовлетворении возражений путем отмены объявленного предостережения;

2) об удовлетворении возражений путем частичной отмены объявленного предостережения;

3) об отказе в удовлетворении возражений.

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, контролируемому лицу, подавшему возражения, в письменной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражений. В случае если контролируемое лицо выразило желание получить ответ на возражения на адрес электронной почты, указанной в возражениях, на данный адрес электронной почты направляется скан-копия мотивированного ответа.».

1.5. Пункт 3.11 дополнить подпунктом 3.11.5 следующего содержания:

«3.11.5. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Контрольный орган рассматривает заявление контролируемого лица о проведении профилактического визита в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.6. Подпункт 4.2.3.3 пункта 4.2.3 изложить в следующей редакции:

«4.2.3.3. В ходе документарной проверки инспектор и лица, привлекаемые к проведению контрольного мероприятия, могут совершать следующие контрольные действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.».

1.7. В абзаце четвертом подпункта 4.3.1.3 пункта 4.3.1, абзаце втором пункта 4.25 слова «по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению» исключить.

1.8. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.9. Подпункт 4.5.1.7 пункта 4.5.1 изложить в следующей редакции:

«4.5.1.7. По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо контрольного органа направляет руководителю контрольного органа (лицу, его замещающему):

1) при подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным приложением № 1 к настоящему Положению индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, - мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия;

2) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным приложением № 1 к настоящему Положению индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, - мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия.».

1.10. Пункты 4.5.2, 4.5.3 исключить.

1.11. В пункте 6.1 слова «Приложению № 2» заменить словами «приложению № 2».

1.12. В пункте 7.1 слова «2023 года» заменить словами «2025 года».

1.13. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Эжвинского района муниципального образованиягородского округа «Сыктывкар» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -

руководитель администрации В.Б. Голдин

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

Приложение

к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 5 декабря 2024 г. № 35/2024 – 506

# «Приложение № 1

к Положению о муниципальномжилищном контроле натерритории Эжвинского районамуниципального образованиягородского округа «Сыктывкар»

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований,

при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории Эжвинского района муниципального образования   
городского округа «Сыктывкар»

1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина, или граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

».