

**Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества за 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.12.2023 № 27/2023-387 (в редакции решений от 30.05.2024 № 31/2024-443, от 10.09.2024 № 33/2024-463).

План приватизации на 2024 год по состоянию на 01.01.2024 г. включал 10 объектов имущества с учетом движимого. Преимущественно это мало доходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, не предполагающие расходов на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозяйными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар». Ряд из них являются переходящими с 2023 года:

1. Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком (переходящий объект);
2. Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком (переходящий объект);
3. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком (переходящий объект);
4. Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, стр. 36; степень готовности - 42%, одновременно с земельным участком (переходящий объект);
5. Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с земельным участком (переходящий объект);
6. Склад (литер "Б") по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 110/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

7. Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212 (переходящий объект);

8. Нежилое здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) по адресу: г. Сыктывкар, тер. Дырносский СНТ Первое Сыктывкарское, д. 383, одновременно с земельным участком;

9. Нежилое здание по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

10. Нежилое здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

В течение 2024 года в прогнозный план были включены следующие объекты:

1) объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 5 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 46/2 одновременно с земельным участком;

2) нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89;

3) объект незавершенного строительства – нежилое здание (степень готовности 80 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39 одновременно с земельным участком;

4) нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а.

В 2024 году проведено 8 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности.

Реализованы следующие способы приватизации.

По результатам электронного аукциона 08.12.2023г. реализованы объекты:

1) нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи составила 739 530,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 230 250,00 руб., земельный

участок - 509 280,00 руб. Продажная цена составила 739 530,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 230 250,00 руб., земельный участок - 509 280,00 руб.

В рамках действующего законодательства о приватизации договор купли-продажи заключен 15.12.2023 г. с единственным участником торгов – индивидуальным предпринимателем Котовой Л.В., задаток (73 953,00 руб.) внесен в 2023 году, в полном объеме денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в январе 2024 года (здание – 156 297,00 руб., земельный участок – 509 280,00 руб.).

2) объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 1 789 410,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 503 370,00 руб., земельный участок – 1 286 040,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 15.12.2023 г. с единственным участником торгов – ООО «Профиль», задаток (178 941,00 руб.) внесен в 2023 году, в полном объеме денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в январе 2024 года (объект – 324 429,00 руб., земельный участок - 1 286 040,00 руб.). Вследствие несвоевременной оплаты внесены пени в размере 2 576,75 руб. за объект.

По результатам электронного аукциона 12.03.2024г. реализован объект:

Нежилое здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) по адресу: г. Сыктывкар, тер. Дырносский СНТ Первое Сыктывкарское, д. 383, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 580 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе: - здание – 290 000,00 руб., земельный участок – 290 000,00 руб.).

Договор купли-продажи заключен 15.03.2024 г. с Логиновой Натальей Федоровной по цене 905 000,00 рублей (без учета НДС), в том числе: здание - 452 500,00 руб., земельный участок - 452 500,00 руб.

По результатам электронного аукциона 11.10.2024г. реализован объект: объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 5 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 46/2 одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 7 189 230,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 290 000,00 руб., земельный участок – 6 969 250,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 16.10.2024 г. с индивидуальным предпринимателем Мальцевым Вадимом Александровичем по цене 9 989 230,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 305 670,43 руб., земельный участок – 9 683 559,57 руб.

По результатам электронного аукциона 01.03.2024 г. реализован объект: нежилое здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 925 400,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 458 200,00 руб., земельный участок – 467 200,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 06.03.2024 г. с физическим лицом Кузнецовым Дмитрием Евгеньевичем по цене 1 285 400 ,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 636 273 ,00 руб., земельный участок – 649 127 ,00 руб.

Посредством публичного предложения 12.03.2024г. реализованы следующие объекты:

1) Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 5 809 930,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 1 685 020,00 руб., земельный участок – 4 124 910,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 15.03.2024г. с ООО «Победа» по цене 3 776 454,50 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 1 095 171,80 руб., земельный участок – 2 681 282,70 руб. Вследствие несвоевременной оплаты

внесены пени в размере 545,03 руб. и 2 842,16 руб. за объект и земельный участок соответственно.

2) Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 5 308 670,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 52 700,00 руб., земельный участок – 5 255 970,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 15.03.2024г. с ООО «Победа» по цене отсечения в размере 2 654 335,00 руб., в том числе: 26 350,00 руб. - здание, 2 627 985,00 руб. - земельный участок. Вследствие несвоевременной оплаты внесены пени в размере 27,94 руб. и 2 222,95 руб. за объект и земельный участок соответственно.

3) Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, стр. 36; степень готовности - 42%, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 5 372 490,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 1 506 410,00 руб., земельный участок – 3 866 080,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 14.03.2024г. с ООО «Зириком» по цене отсечения в размере 2 686 245,00 руб. (без учета НДС), в том числе: 753 205,00 руб. - здание, 1 933 040,00 руб. - земельный участок.

Посредством публичного предложения 24.05.2024г. реализован следующий объект:

склад (литер "Б") по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 110/4, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 3 254 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 1 190 500,00 руб., земельный участок - 2 063 500,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 27.05.2024г. с ООО «Стройсервис» по цене отсечения 1 627 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 595 250,00 руб., земельный участок – 1 031 750,00 руб.

Посредством публичного предложения 17.12.2024г. реализован следующий объект:

нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 6 748 500,00 руб. (без учета НДС).

Договор купли - продажи заключен 23.12.2024г. с Кокая Имеди Амирановичем по цене отсечения 3 374 250,00 руб. (без учета НДС). В 2024 году в рамках договора купли-продажи в бюджет перечислено 3 299 700,00 руб. Сумма в размере 74 550,00 руб. поступила в январе 2025 года.

В отношении объекта по адресу: Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком, был проведен электронный аукцион (06.09.2024), указанный объект также был выставлен на продажу посредством публичного предложения в электронном виде (05.12.2024). Торги от 05.12.2024 признаны несостоявшимися, так как принято решение о признании только одного претендента участником. В настоящее время реализуется процедура продажи посредством публичного предложения (дата торгов 17.01.2025).

Четыре объекта, включенные в прогнозный план приватизации на 2024 год не реализованы и включены на 2025 год (нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212; объект незавершенного строительства – нежилое здание (степень готовности 80 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39 одновременно с земельным участком; нежилое здание по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком; нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком).

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2024 году составили 28 507 625,33 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), в сумме 7 011 722,95

рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 20 210 502,38 рубля. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны) в сумме 636 273,00 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 649 127,00 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). С 1 января 2022 года размещение информации о проведении торгов в электронной форме по отдельным видам торгов, включая приватизацию имущества, осуществляется

на новой версии сайта ГИС Торги по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>. Оператором выступает Казначейство России. Информация, размещаемая на ГИС Торги, автоматически интегрируется на электронную площадку, в частности, на универсальную торговую платформу Сбер А. Договоры купли-продажи муниципального имущества также заключаются в электронном виде.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы».

Кроме приватизации муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляют так называемую «льготную» приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В течение 2024 года заключено 8 договоров купли-продажи (в том числе 1 – администрацией Эжвинского района) в отношении арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества на общую сумму 34,3 млн. руб. (в том числе на сумму 0,9 млн. руб. администрацией Эжвинского района). Из них 3 договора на сумму 4,2 млн. руб. оплачены в полном объеме досрочно без использования рассрочки.

Неналоговые доходы от продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП в 2024 году по действующим договорам составили 19 071 280,04 руб., в том числе:

- по КБК 963 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также



имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 14 349 241,35 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 270 000,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 4 452 038,69 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Председатель Комитета



И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212  
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)