**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

в Приложении 1 «Размеры зон с особыми условиями использования территории» в разделе «Н-1 Санитарно-защитные зоны»:

1.1. Позицию 63 таблицы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 63 | Санитарно-защитные зоны | Промышленная площадка м. Емваль ООО «ВЭЛДАС-ЭМ», расположенная по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пр. Бумажников, 85/1, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201023:3 | В соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Республике Коми от 20.05.2025 № 10 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Промышленной площадки м. Емваль ООО «ВЭЛДАС-ЭМ», расположенной по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пр. Бумажников, 85/1 |

»;

1.2. Дополнить таблицу позициями 102 и 103 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 102 | Санитарно-защитные зоны | Промплощадка № 1, расположенная по адресу: Республика Коми,  г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе,  з/у 35/33, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0201003:676 | В соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Республике Коми от 21.05.2025 № 11 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Промплощадки № 1, расположенной по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, з/у 35/33 |
| 103 | Санитарно-защитные зоны | Производственная площадка, расположенная в Северном промышленном узле Эжвинского района г. Сыктывкара по адресу:  г. Сыктывкар, ул. Лесная, 2/4, на земельных участках с кадастровыми номерами: 11:05:0201005:310, 11:05:0201005:316, 11:05:0201005:155, 11:05:0201005:158, 11:05:0201005:41, 11:05:0201005:39, 11:05:0201005:159,  11:05:0201005:308, 11:05:0201005:305,  11:05:0201005:317, 11:05:0201005:65, 11:05:0201005:54, 11:05:0201005:51, 11:05:0201005:45, 11:05:0201005:40,  11:05:0201005:189 | В соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Республике Коми от 23.05.2025 № 12 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Производственной площадки, расположенной в Северном промышленном узле Эжвинского района г. Сыктывкара по адресу:  г. Сыктывкар, ул. Лесная, 2/4 |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –

руководитель администрации В.Б. Голдин

Председатель Совета

МО ГО «Сыктывкар» А.Ф. Дю

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Проект внесен:

Глава МО ГО «Сыктывкар» –

руководитель администрации В.Б. Голдин

Согласовано:

Заместитель

руководителя администрации

МО ГО «Сыктывкар» К.Н. Ващенкова

Заместитель

руководителя администрации

МО ГО «Сыктывкар» В.Ю. Матвеев

Начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар» Н.В. Куделина

Проект подготовлен:

Начальник управления архитектуры,

городского строительства и землепользования

администрации МО ГО «Сыктывкар» Е.В. Мартынова