



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭМБУРӦН
ВЕСЬКӦДЛАН КОМИТЕТ

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар, 167000
тел./факс 21-40-64
kumi@sykt.rkomi.ru

№ 01-06/6/ч
на № _____ от _____

Исполняющему обязанности
Председателя Совета
муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»
Спирidonову А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Согласно пункту 3.1.2 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18.06.2015 № 34/2015-471, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Комитет) ежегодно отчитывается о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год перед главой МО ГО «Сыктывкар» - руководителем администрации и Советом муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

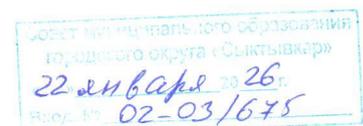
С учетом изложенного Комитет направляет отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2025 год для рассмотрения на очередной сессии Совета МО ГО «Сыктывкар».

Приложение на 6 л.

Председатель Комитета

И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)



Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее – прогнозный план) утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2024 № 35/2024-496 (в редакции решений от 31.03.2025 № 39/2025-542, от 19.06.2025 № 41/2025-570, от 11.12.2025 № 01/2025-11).

План приватизации на 2025 год по состоянию на 01.01.2026 г. включал 10 объектов недвижимого имущества, документы о реализации движимого имущества не поступали. Преимущественно это малодоходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, не предполагающие расходов на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар». Ряд из них являются переходящими с 2024 года:

1. Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212 (переходящий объект)
2. Нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 (переходящий объект)
3. Объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 80%) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39, одновременно с земельным участком (переходящий объект)
4. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком
5. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком
6. Нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком
7. Нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком
8. Нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект)
9. Нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком
10. Сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком.

В течение 2025 года в прогнозный план приватизации включены объекты:
- нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком;

- нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком;

- сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком;

- сооружение - каркасная металлическая конструкция по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35, площадью застройки 1946 кв.м кадастровый номер 11:05:0105026:787 одновременно с земельным участком площадью 3 712 кв.м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, общественное питание, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, благоустройство территории кадастровый номер 11:05:0105026:935.

Впоследствии металлическая конструкция по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35 из прогнозного плана исключена.

В 2025 году проведено 7 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности.

Реализованы следующие способы приватизации.

По результатам электронных аукционов реализованы объекты:

1) объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 80%) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи объекта недвижимости – 3 900 000,00 рублей (без учета НДС), в том числе: 900 000,00 рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 3 000 000,00 рублей – стоимость земельного участка. Объект приобретен единственным участником торгов (ООО «Энергоком») по начальной цене.

2) Сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи объекта недвижимости – 3 530 400,00 рублей (без учета НДС), в том числе: 877 500,00 рублей (без учета НДС) – стоимость сооружения, 2 652 900,00 рублей – стоимость земельного участка.

Договор купли - продажи заключен 18.12.2025г. с физическим лицом Ватамановой Татьяной Александровной по начальной цене 3 530 400,00 рублей (без учета НДС). В декабре 2025 году в бюджет перечислен задаток 353 040,00 рублей. В 2026 году планируется окончательный расчет по договору купли-продажи.

Посредством публичного предложения реализованы следующие объекты:

1) 17.12.2024г. реализован объект: нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89. Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 6 748 500,00 руб. (без учета НДС).

Договор купли - продажи заключен 23.12.2024г. с Кокая Имеди Амирановичем по цене отсечения 3 374 250,00 руб. (без учета НДС). В 2024 году в рамках договора купли-продажи в бюджет перечислено 3 299 700,00 руб. Сумма в размере 74 550,00 руб. поступила в январе 2025 года.

2) нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком.

Цена первоначального предложения объекта составляла 3 900 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе 1 000 000,00 руб. - здание, 2 900 000,00 руб. - земельный участок. Цена отсечения - 1 950 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе 500 000,00 руб. – здание, 1 450 000,00 – земельный участок.

Объект приобретен по цене первоначального предложения физическим лицом Москаленко Денисом Сергеевичем.

3) нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект).

Цена первоначального предложения объекта составляла 994 800,00 рублей (без учета НДС), в том числе: здание – 583 300,00 рублей, земельный участок – 411 500,00 руб. Цена отсечения – 497 400,00 рублей (без учета НДС), в том числе 291 650,00 рублей – здание, 205 750,00 рублей – земельный участок.

Договор купли - продажи заключен 20.01.2025г. с физическим лицом Ермолаевым Александром Владимировичем по цене сделки 545 400,00 рублей (без учета НДС), в том числе: здание – 319 768,02 рублей, земельный участок – 225 631,98 рублей. В 2025 году в рамках договора купли-продажи в бюджет перечислено 545 400,00 рублей.

Шесть объектов, включенные в прогнозный план приватизации на 2025 год не реализованы и включены на 2026 год (нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212; нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком; нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком; нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком; сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком; нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком).

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2025 году составили 5 262 990,00 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), в сумме 1 364 550,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 3 000 000,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны) в сумме 319 768,02 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 578 671,98 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). С 1 января 2022 года размещение информации о проведении торгов в электронной форме по отдельным видам торгов, включая приватизацию имущества, осуществляется на новой версии сайта ГИС Торги по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>. Оператором выступает Казначейство России. Информация, размещаемая на ГИС Торги, автоматически интегрируется на электронную площадку, в частности, на универсальную торговую платформу Сбер А. Договоры купли-продажи муниципального имущества также заключаются в электронном виде.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы». В настоящее время на электронной площадке Сбербанк АСТ функционирует сервис трансляции информации о приватизации имущества на крупные

информационные сервисы ЦИАН и Портал АД. Информация о торгах, по которым утверждены условия приватизации, впервые направлена для публикации с использованием указанных сервисов.

Кроме приватизации муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляют так называемую «льготную» приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В течение 2025 года заключено 3 договора купли-продажи (в том числе 1 – администрацией Эжвинского района) в отношении арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества на общую сумму 27,8 млн. руб. (в том числе на сумму 1,5 млн. руб. администрацией Эжвинского района). Из действующих в 2025 году договоров купли-продажи 2 договора на сумму 9,5 млн. руб. оплачены в полном объеме досрочно.

Неналоговые доходы от продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП в 2025 году по действующим договорам составили 23 686 058,37 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 19 176 068,99 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 270 000,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от

реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 4 239 989,38 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Председатель Комитета



И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)